

## نام طرح: مجتمع کارگاهی فرشبافی

### معرفی محصول:

هدف این طرح بررسی و مطالعات امکان سنجی احداث کارگاه فرشبافی در شهرستانهای استان لرستان می باشد. هدف از راه اندازی و تأسیس یک کارگاه قالیبافی در درجه اول تولید فرش اصیل ایرانی و در درجه دوم کسب درآمد و استقلال مالی می باشد. یکی دیگر از اهداف احداث کارگاه جذب نیروی کاری و آموزش به آنها بوده که پس از گذراندن مراحل آموزشی می توانند در همین واحد مشغول به کار کسب درآمد شوند و خود نیز در آینده یک نفر از افراد آموزش دهنده باشند که هنر قالیبافی و کسب درآمد از این هنر را به دیگران آموزش دهند. هدف دیگر، بهبود بخشیدن به صنایع فرش ایرانی است. یکی از اهداف مهم کارگاه های قالی بافی، بهبود بخشیدن به وضعیت تولید از نظر کمی و کیفی محصولات است. فرش دستباف ایران با داشتن سابقه ای ای چند هزار ساله، از دیر باز تا کنون مورد توجه مردم دنیا بوده و امروز در تمام دنیا نام قالی با نام ایران پیوندی نا گسستنی خورده است. فرش دستباف ایران محصولی چند بعدی است و دارای جنبه های فنی، هنری، اجتماعی و اقتصادی بسیار گسترده می باشد.

### تعرفه های گمرکی:

فرش و سایر کفپوشها از مواد نسجی به کلیه کفپوشهایی می گویند که رویه متشکل از مواد نسجی آنها به هنگام استفاده در معرض دید واقع می شود و نیز اشیاء دارای خصوصیات کفپوش از مواد نسجی را مثل ضخامت سختی و مقاومت که برای مصارف دیگری بکار می روند نیز شامل می شود مانند فرش دیواری، فرش رومیزی و یا سایر مصارف مبلمان.

فرش های مذکور که در این طبقه بندی قرار می گیرند به شکل قالی و قالیچه، یعنی به اندازه معین ساخته شده، کناره دوزی شده، آستر کرده، حاشیه دار شده، جفت و جور شده و غیره یا به اشکال فرشها برای قراردادن در اطاقها یا روی پله، گذرگاهها یا راهروها، آستانه پلهها، کنار تختخواب یا جلوی بخاری که بصورت رول به درازی نامعین جهت بریدن و عرضه کردن آماده شده باشند می باشند. آنها ممکن است آغشته مثلاً با لاتکس یا پارچه های تار و پود باف یا نپافته یا با مواد کائوچوی یا پلاستیکی اسفنجی زمینه دار شده باشند.

فرشها و کفپوشها به صورت زیر تقسیم می شوند:

## خلاصه مطالعات پیش امکان سنجی طرح مجتمع کارگاهی فرش بافی

۱. گره باف Knotted، ۲. بافته شده Woven، ۳. منگوله باف Tufted، ۴. نمدی Not tufted، ۵. غیره

تعرفه ۵۷۰۱۱۰ مربوط به فرش‌هائی است که از پشم یا از موی نرم (کرک) حیوان بافته شده و تعرفه ۵۷۰۱۹۰ مربوط به فرش‌هائی است که از سایر مواد نسجی بافته می‌شود. محصولات با این کد تعرفه که معمولاً به عنوان کفپوش به کار می‌رود می‌توان از آنها به عنوان فرش دیواری، فرش رومیزی یا برای سایر مصارف مبلمان هم بکار برد. تعرفه ۵۷۰۲ مربوط می‌شود به فرش و سایر کفپوش‌ها از مواد نسجی، بافته شده، منگوله باف نشده (Not tufted) همچنین گلیم، شوماک را شامل می‌گردد. تعرفه ۵۷۰۲۱۰ مربوط است به گلیم و شوماک و همانند آن. تعرفه ۵۷۰۲۲۰ به کفپوش‌های ساخته شده از الیاف نارگیل. تعرفه‌های ۵۷۰۲۳۱ تا ۵۷۰۲۹۹ مربوط می‌شود به سایر کفپوش‌ها آماده نشده یا از پشم، کرک یا آماده شده از مواد سنتتیک و مصنوعی. تعرفه ۵۷۰۳ مربوط می‌شود به فرش و سایر کفپوش‌ها از مواد نسجی، منگوله باف (Tufted) حتی آماده مصرف که نوع پشمی آن با تعرفه ۵۷۰۳۱۰، نوع نایلونی آن با تعرفه ۵۷۰۳۲۰، نوع سایر مواد مصنوعی آن با تعرفه‌های ۵۷۰۳۳۰ و ۵۷۰۳۹۰ مشخص می‌شوند. محصولات منگوله باف یا Tufted با ماشین‌های تافتینگ بافته می‌شوند. این ماشین‌ها به کمک یک سیستم عبارت از سوزن‌ها و قلاب‌ها، نخ نسجی را در منسوج زمینه که قبلاً وجود داشته داخل می‌کنند یا اگر سوزن‌ها و قلاب‌ها ماشین با آلت برش توأم باشد منگوله ایجاد می‌کند.

تعرفه ۵۷۰۴ مربوط می‌شود به فرش و سایر کفپوش‌ها از نمد، منگوله باف‌نشده که اگر شکل چهارگوش Tile باشد و مساحت آن از  $\frac{1}{3}$  مترمربع کمتر باشد جزء تعرفه ۵۷۰۴۱۰ قرار می‌گیرد و سایر آنها تحت تعرفه ۵۷۰۴۹۰ می‌باشند. نمد معمولاً از روی هم گذاردن چندین لایه الیاف نسجی که از حلاجی یا دمیدن یا مکیدن هوا حاصل می‌شود بدست می‌آید که بعداً این قشرهای روی هم گذارده را با حالت گرم نم می‌زنند (معمولاً با بخار آب یا آب صابونی گرم) و در همان وقت آن را بوسیله مالش دادن یا کوبیدن تحت فشار قوی قرار می‌دهند به این ترتیب الیاف نسجی داخل یکدیگر شده و نمد بدست می‌آید. تعرفه ۵۷۰۵ به سایر فرش‌ها و کفپوش‌ها از مواد نسجی حتی آماده مصرف می‌گویند. فرش‌های نبافته متشکل از لایه‌های الیاف نسجی حلاجی شده نیز در این تعرفه قرار می‌گیرند.

### مواد اولیه، کمکی و مصرفی

مواد اولیه این واحد به شرح جدول زیر می‌باشد که منابع تامین آن واحدهای داخلی می‌باشد.

خلاصه مطالعات پیش امکان سنجی طرح مجتمع کارگاهی فرش بافی

| ردیف       | مواد اولیه، کمکی و بسته بندی | واحد   | مقدار مصرف در سال | قیمت واحد (ریال) | هزینه سالانه (م.ر) |
|------------|------------------------------|--------|-------------------|------------------|--------------------|
| ۱          | خامه                         | تن     | ۱۱,۵۰             | ۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰      | ۴,۶۰۰              |
| ۲          | نخ چله (تار)                 | تن     | ۲,۵۰              | ۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰      | ۴۲۵                |
| ۳          | نخ چله ابریشم                | تن     | ۰,۵۰              | ۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰    | ۱,۵۰۰              |
| ۴          | پود کلفت (پود زیر)           | تن     | ۱,۵۰              | ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰      | ۲۲۵                |
| ۵          | پود نازک (پود رو)            | تن     | ۱,۵۰              | ۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰      | ۱۸۰                |
| ۶          | ابریشم بافت                  | تن     | ۰,۵۰              | ۲,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰    | ۱,۳۵۰              |
| ۷          | نقشه                         | مجموعه | ۱                 | ۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰      | ۱۴۰                |
| <b>جمع</b> |                              |        |                   |                  | <b>۸,۴۲۰</b>       |

برنامه فروش و بازار هدف

قیمت فروش محصولات طرح به شرح جدول زیر برآورد شده است.

| ردیف       | شرح               | ظرفیت اسمی (متر مربع در سال) | ظرفیت عملی (متر مربع در سال) | قیمت واحد (ریال) | فروش سالانه (م.ر) |
|------------|-------------------|------------------------------|------------------------------|------------------|-------------------|
| ۱          | فرش دستباف        | ۲,۵۰۰                        | ۲,۲۵۰                        | ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰      | ۳۷,۵۰۰            |
| ۲          | فرش دستباف ابریشم | ۵۰۰                          | ۴۵۰                          | ۳۰,۰۰۰,۰۰۰       | ۱۵,۰۰۰            |
| <b>جمع</b> |                   | <b>۳,۰۰۰</b>                 | <b>۲,۷۰۰</b>                 |                  | <b>۵۲,۵۰۰</b>     |

ظرفیت اسمی و عملی سالانه

ظرفیت اسمی: ظرفیت اسمی کارگاه قالی بافی در نظر گرفته شده، بافت ۳۰۰۰ متر مربع در سال فرش دستباف می باشد که از مقدار ۵۰۰ متر مربع به بافت فرش ابریشم اختصاص داده شده است.

ظرفیت عملی: با توجه به اینکه ظرفیت اسمی در شرایط ایده آل می باشد لذا ظرفیت عملی این مجموعه با در نظر گرفتن راندمان ۹۰ درصد و معادل ۲۷۰۰ مترمربع در سال برآورد شده است.

## هزینه های سرمایه گذاری طرح

هزینه های سرمایه گذاری ثابت طرح معادل ۲۲,۴۷ میلیارد ریال و سرمایه در گردش طرح معادل ۵,۷۹ میلیارد ریال برآورد شده است.

| درصد       | جمع کل (ر.م)     | مورد نیاز           |                  |             | شرح                                    |
|------------|------------------|---------------------|------------------|-------------|--|
|            |                  | جمع مورد نیاز (ر.م) | ریالی (ر.م)      | معادل ریالی |  |
| ۱۸٪        | ۵,۰۰۰            | ۵,۰۰۰               | ۵,۰۰۰            | ۰           | زمین                                   |
| ۳٪         | ۹۵۸              | ۹۵۸                 | ۹۵۸              | ۰           | محوطه سازی                             |
| ۴۳٪        | ۱۲,۱۹۶           | ۱۲,۱۹۶              | ۱۲,۱۹۶           | ۰           | ساختمان                                |
| ۲٪         | ۶۴۰              | ۶۴۰                 | ۶۴۰              | ۰           | تجهیزات مورد نیاز مجتمع                |
| ۳٪         | ۸۴۹              | ۸۴۹                 | ۸۴۹              | ۰           | تأسیسات                                |
| ۰٪         | ۰                | ۰                   | ۰                | ۰           | لوازم و تجهیزات آزمایشگاهی             |
| ۴٪         | ۱,۱۵۰            | ۱,۱۵۰               | ۱,۱۵۰            | ۰           | وسایل نقلیه                            |
| ۰٪         | ۰                | ۰                   | ۰                | ۰           | تجهیزات کارگاهی                        |
| ۱٪         | ۳۰۱              | ۳۰۱                 | ۳۰۱              | ۰           | تجهیزات و وسایل اداری، خدماتی          |
| ۴٪         | ۱,۰۵۵            | ۱,۰۵۵               | ۱,۰۵۵            | ۰           | متفرقه و پیش بینی نشده                 |
| <b>۷۸٪</b> | <b>۲۲,۱۴۸,۴۸</b> | <b>۲۲,۱۴۸,۴۸</b>    | <b>۲۲,۱۴۸,۴۸</b> | <b>۰</b>    | <b>جمع دارایی های ثابت</b>             |
| ۱٪         | ۳۲۴,۵۰           | ۳۲۴,۵۰              | ۳۲۴,۵۰           | ۰           | هزینه های قبل از بهره برداری           |
| <b>۸۰٪</b> | <b>۲۲,۴۷۲,۹۸</b> | <b>۲۲,۴۷۲,۹۸</b>    | <b>۲۲,۴۷۲,۹۸</b> | <b>۰</b>    | <b>جمع هزینه های سرمایه گذاری ثابت</b> |
| ۲۰٪        | ۵,۷۹۳,۵۴         | ۵,۷۹۳,۵۴            | ۵,۷۹۳,۵۴         | ۰           | سرمایه در گردش                         |
| ۰٪         | ۰                | ۰                   | ۰                | ۰           | سایر دارایی ها                         |

خلاصه مطالعات پیش امکان سنجی طرح مجتمع کارگاهی فرش بافی

| درصد | جمع کل (ر.م) | مورد نیاز           |             |             | شرح                               |
|------|--------------|---------------------|-------------|-------------|-----------------------------------|
|      |              | جمع مورد نیاز (ر.م) | ریالی (ر.م) | معادل ریالی |                                   |
| ۱۰۰٪ | ۲۸,۲۶۶,۵۲    | ۲۸,۲۶۶,۵۲           | ۲۸,۲۶۶,۵۲   | ۰           | جمع کل هزینه های سرمایه گذاری طرح |

سازمان برنامه و بودجه استان کرمان

خلاصه مطالعات پیش امکان سنجی طرح مجتمع کارگاهی فرش بافی

## هزینه های تولید طرح

هزینه های سالانه تولید معادل ۳۹,۴۶ میلیارد ریال برآورد شده است.

| ردیف       | شرح                          | هزینه (م.ر)   | هزینه در ظرفیت عملی (م.ر) |
|------------|------------------------------|---------------|---------------------------|
| ۱          | مواد مصرفی                   | ۸,۴۲۰         | ۷,۵۷۸                     |
| ۲          | حقوق و دستمزد تولیدی         | ۲۶,۹۱۲        | ۲۶,۱۰۵                    |
| ۳          | آب, برق, سوخت, ارتباطات      | ۲۶۳           | ۲۴۲                       |
| ۴          | بیمه                         | ۳۱            | ۳۱                        |
| ۵          | تعمیر و نگهداری              | ۶۳۴           | ۵۸۳                       |
| ۶          | بازاریابی و تبلیغات          | ۱,۰۵۰         | ۹۶۶                       |
| ۷          | متفرقه و پیش بینی نشده تولید | ۷۴۶           | ۶۸۷                       |
| ۸          | استهلاک                      | ۱۴۰۳          | ۱۴۰۳                      |
| <b>جمع</b> |                              | <b>۳۹,۴۵۹</b> | <b>۳۷,۵۹۵</b>             |

## شاخص های اقتصادی

|                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| شرح                            | مقدار - واحد سنجش |
| ارزش فعلی خالص NPV             | ۱۴۸۰۹ میلیون ریال |
| نرخ بازده داخلی IRR            | ۳۱,۸۵٪            |
| دوره زمانی بازگشت سرمایه (pbp) | ۲,۶۵ سال          |

## فرم خلاصه پروژه

### معرفی پروژه

|   |
|---|
| (۱) عنوان طرح : مجتمع کارگاهی قالی بافی   |
| (۲) بخش : صنعت زیربخش : قالی بافی   |
| (۳) تولیدات / خدمات : قالی بافی   |
| (۴) مکان : منطقه آزاد <input type="checkbox"/> منطقه ویژه اقتصادی <input type="checkbox"/> شهرک صنعتی <input type="checkbox"/> زمینهای اصلی <input checked="" type="checkbox"/>   |
| (۵) توصیف طرح :<br>هدف این طرح بررسی و مطالعات امکان سنجی احداث کارگاه فرشبافی در شهرستانهای استان لرستان می باشد. هدف از راه اندازی و تأسیس یک کارگاه قالیبافی در درجه اول تولید فرش اصیل ایرانی و در درجه دوم کسب درآمد و استقلال مالی می باشد. یکی دیگر از اهداف احداث کارگاه جذب نیروی کاری و آموزش به آنها بوده که پس از گذراندن مراحل آموزشی می توانند در همین واحد مشغول به کار کسب درآمد شوند و خود نیز در آینده یک نفر از افراد آموزش دهنده باشند که هنر قالیبافی و کسب درآمد از این هنر را به دیگران آموزش دهند. هدف دیگر، بهبود بخشیدن به صنایع فرش ایرانی است. یکی از اهداف مهم کارگاه های قالی بافی، بهبود بخشیدن به وضعیت تولید از نظر کمی و کیفی محصولات است. فرش دستباف ایران با داشتن سابقه ای ای چند هزار ساله، از دیر باز تا کنون مورد توجه مردم دنیا بوده و امروز در تمام دنیا نام قالی با نام ایران پیوندی نا گسستنی خورده است. فرش دستباف ایران محصولی چند بعدی است و دارای جنبه های فنی ، هنری ، اجتماعی و اقتصادی بسیار گسترده می باشد. |
| (۶) ظرفیت سالانه طرح : ۳۰۰۰ مترمربع در سال  |

### وضعیت پروژه

|  |   |  |             |  |                 |  |           |  |                   |
|--|---|--|-------------|--|-----------------|--|-----------|--|-------------------|
| (۷) میزان دسترسی به مواد خام اولیه در داخل کشور یا استان ۱۰۰٪/ تامین مواد اولیه داخلی است. |   |  |             |  |                 |  |           |  |                   |
| (۸) فروش :   |   |  |             |  |                 |  |           |  |                   |
| بازار پیش بینی شده داخلی ۱۰۰٪ / بازار پیش بینی شده صادراتی %                               |   |  |             |  |                 |  |           |  |                   |
| (۹) زمان بندی کامل پروژه (از شروع فعالیت تا عملیات تجاری) : ۲۴ ماه                         |   |  |             |  |                 |  |           |  |                   |
|  | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%; text-align: center;">شروع فعالیت</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%; text-align: center;">شروع کار در محل</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%; text-align: center;">پایان کار</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%; text-align: center;">شروع عملیات تجاری</td> </tr> </table> |  | شروع فعالیت |  | شروع کار در محل |  | پایان کار |  | شروع عملیات تجاری |
|  | شروع فعالیت   |  |             |  |                 |  |           |  |                   |
|  | شروع کار در محل   |  |             |  |                 |  |           |  |                   |
|  | پایان کار   |  |             |  |                 |  |           |  |                   |
|  | شروع عملیات تجاری   |  |             |  |                 |  |           |  |                   |
| (۱۰) وضعیت پروژه :   |   |  |             |  |                 |  |           |  |                   |
| بله <input type="checkbox"/>   | خیر <input checked="" type="checkbox"/>   | آیا طرح دارای امکان سنجی می باشد؟  |             |  |                 |  |           |  |                   |
| بله <input type="checkbox"/>   | خیر <input checked="" type="checkbox"/>   | آیا زمین مورد نیاز طرح تهیه شده است؟   |             |  |                 |  |           |  |                   |
| بله <input type="checkbox"/>   | خیر <input checked="" type="checkbox"/>   | آیا مجوزهای قانونی «جواز تأسیس، محیط زیست و ...» گرفته شده است؟                            |             |  |                 |  |           |  |                   |
| بله <input type="checkbox"/>   | خیر <input checked="" type="checkbox"/>   | آیا قراردادی با شریک داخلی یا خارجی منعقد گردیده است؟                                      |             |  |                 |  |           |  |                   |
| بله <input type="checkbox"/>   | خیر <input checked="" type="checkbox"/>   | آیا موافقتنامه فاینانس منعقد گردیده است؟   |             |  |                 |  |           |  |                   |
| بله <input type="checkbox"/>   | خیر <input checked="" type="checkbox"/>   | آیا قراردادی با پیمانکار داخلی و یا خارجی منعقد شده است؟                                   |             |  |                 |  |           |  |                   |
| بله <input type="checkbox"/>   | خیر <input checked="" type="checkbox"/>   | آیا امکانات زیربنایی طرح (برق، آب مورد نیاز، سوخت، ارتباطات، جاده و ...) فراهم گردیده است؟ |             |  |                 |  |           |  |                   |
| بله <input type="checkbox"/>   | خیر <input checked="" type="checkbox"/>   | آیا لیست مهارت، ماشین آلات، تجهیزات به همراه شرکتهای سازنده یا فروشنده تعیین شده است؟      |             |  |                 |  |           |  |                   |
| بله <input type="checkbox"/>   | خیر <input checked="" type="checkbox"/>   | آیا قرارداد یا موافقتنامه خرید ماشین آلات، تجهیزات و تکنولوژی منعقد گردیده است؟            |             |  |                 |  |           |  |                   |

ساختار مالی

| ۱۱) تأمین مالی  |                                   |                     |                             |             |                 |
|---|-----------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------|-----------------|
| کل به میلیون دلار   | ارز مورد نیاز<br>(به میلیون دلار) | پول داخلی مورد نیاز |                             |             | شرح             |
|   |                                   | معادل میلیون دلار   | نرخ تبدیل به دلار           | میلیون ریال |                 |
| ۰,۷۲  | ۰                                 | ۰,۷۲                | هر دلار معادل<br>۳۱۰۰۰ ریال | ۲۲۴۷۲,۹۸    | سرمایه ثابت     |
| ۰,۱۹  | ۰                                 | ۰,۱۹                |                             | ۵۷۹۳,۵۴     | سرمایه در گردش  |
| ۰,۹۱  | ۰                                 | ۰,۹۱                |                             | ۲۸۲۶۶,۵۲    | کل سرمایه‌گذاری |
| - ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی ..... میلیون دلار                   |                                   |                     |                             |             |                 |
| - ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی ۰,۰۲ میلیون دلار                    |                                   |                     |                             |             |                 |
| - ارزش تکنولوژی خارجی ..... میلیون دلار                               |                                   |                     |                             |             |                 |
| - ارزش تکنولوژی داخلی ..... میلیون دلار                               |                                   |                     |                             |             |                 |
| - ارزش فعلی خاص طرح (NPV) : ۱۴۸۰۹ میلیون ریال در ۱۰ سال نرخ تنزیل ۲۰٪ |                                   |                     |                             |             |                 |
| - نرخ بازده داخلی (IRR) : ۳۱,۸۵٪                                      |                                   |                     |                             |             |                 |
| - نرخ بازگشت سرمایه : ۳۷,۷۳٪  |                                   |                     |                             |             |                 |

اطلاعات عمومی

|                                  |   |  |
|----------------------------------|---|--|
| ۱۲) نوع پروژه :                  | <input checked="" type="checkbox"/> تأسیس | <input type="checkbox"/> تکمیل و توسعه |
| ۱۳) مشخصات شرکت :                |   |  |
| - نام ( اشخاص حقیقی یا حقوقی ) : |   |  |
| - فعالیت جاری شرکت :             |   |  |
| - آدرس :                         |   |  |
| - تلفن :                         | فکس :                                     | وبسایت :                               |
| - ساختار قانونی شرکت :           | <input type="checkbox"/> بخش خصوصی        | <input type="checkbox"/> بخش عمومی     |
|                                  | <input type="checkbox"/> سایر             | <input type="checkbox"/>               |

|  |
|--|
| لطفاً در صورت موجود بودن موارد ذیل را پیوست نمایید .                   |
| - مطالعات امکان‌سنجی اولیه <input checked="" type="checkbox"/>         |
| - مطالعات امکان‌سنجی <input type="checkbox"/>                          |
| - مجوزهای قانونی (جواز تأسیس) محیط زیست و ... <input type="checkbox"/> |

مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان لرستان  
سازمان سرمایه‌گذاری و کمکهای اقتصادی و فنی ایران  
وزارت امور اقتصادی و دارایی  
تلفن : ۹۸۶۶۳۳۲۲۹۵۷۷+ فاکس : ۹۸۶۶۳۳۲۰۲۹۰۵+  
eco\_isc@yahoo.com